

## **Fastighetsprisstatistik 2008**

### **Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk**

Prices of real estate in 2008

---

## **I korta drag**

### **Fastigheter för 239 miljarder bytte ägare 2008**

Totalt 143 402 fastigheter bytte ägare under 2008. Exkluderas arv, byten och gåvor var det 111 000 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på drygt 239 miljarder kronor.

### **Småhuspriserna steg med 3 procent**

Priserna på småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus) och priserna på fritidshus steg med 3 procent under 2008 jämfört med året innan. Priserna på hyreshus steg med cirka 3 procent och priserna på lantbruksfastigheter med 12 procent.

### **Lägre omsättning av småhus**

Antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus, exklusive tomträtter) uppgick 2008 till 56 983 affärer. En minskning med 11 procent jämfört med rekordåret 2007 då sammanlagt 64 221 husaffärer genomfördes.



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se) eller  
Rein Billström, SCB, tfn 08-506 947 97, [rein.billstrom@scb.se](mailto:rein.billstrom@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0901. Utkom den 9 juni 2009.  
URN:NBN:SE:SCB-2009-BO41SM0901\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Mats Wadman, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
<b>Tabeller</b>	<b>8</b>
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2008. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2008. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1994-2008 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1994-2008 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1997-2008 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

<b>Diagram</b>	<b>33</b>
1. Antal beviljade lagfarter 2003-2008	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2003-2008	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2008 enligt fastighetsprisindex	33
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>34</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>34</b>
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
<b>Så görs statistiken</b>	<b>36</b>
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>37</b>
Täckningsfel	37
Mätfel	37
<b>Bra att veta</b>	<b>37</b>
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Annan statistik	40
<b>Bilagor</b>	<b>41</b>
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)	42
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	45
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	46
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	47
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	48
<b>In English</b>	<b>49</b>
<b>Summary</b>	<b>49</b>
<b>List of tables</b>	<b>49</b>
<b>List of terms</b>	<b>50</b>

## Statistiken med kommentarer

### Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. År 2008 beviljades totalt 143 402 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 110 997 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 239 miljarder kronor. Tablån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2004-2008.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2004	140 899	179 760 122
2005	147 192	199 559 867
2006	157 883	257 018 796
2007	156 487	242 911 024
2008	143 402	239 035 879

### Prisstatisik

Prisstatisikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatisiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

### Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tablån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1999-2008 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
KPI	231	233	238	243	248	249	250	254	259	268
<u>FASTPI</u>										
Permanenta småhus	237	263	284	302	322	353	387	431	477	491
Fritidshus	268	306	335	358	383	424	470	527	588	603
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanenta småhus	103	113	119	124	130	142	155	170	184	183
Fritidshus	116	132	141	147	154	170	188	207	227	225

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende och fritidshus stigit med 3 procent på riksnivå mellan 2007 och 2008. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit drygt 3 procent under 2008. Det innebär att de reala priserna minskade marginellt under 2008.

### Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovis-

ningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 12 procent under 2008 jämfört med 2007. Tablå nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 1999-2008.

Område	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007
Hela landet	140	154	165	168	172	190	207	235	264	296
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	136	149	171	169	183	220	210	248	278	316
Götalands norra slättbygder	122	130	146	146	150	163	175	213	217	260
Götalands skogsbygder	150	172	176	186	194	212	239	256	298	306
Svealand	141	160	181	188	173	198	218	234	285	315
Norrland	133	133	135	141	146	150	182	207	238	284
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	162	176	184	177	199	202	229	263	296	324
Svealand	135	169	164	174	164	185	207	237	245	274
Norrland	136	128	122	132	143	150	161	186	228	255

### Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därfav tillverkningsindustri		
2004	56 248	9 699	2 867	1 005	558	3 093
2005	59 224	10 226	3 526	1 251	698	3 465
2006	58 751	9 654	3 428	1 247	736	3 316
2007	64 221	10 629	2 801	1 134	617	3 800
2008	56 983	9 090	2 353	930	493	3 267

Som framgår av tablå såldes det färre fastigheter år 2008 än under 2007.

### Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablå nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2004-2008.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2004	1,74	2,02	1,75*	1,97	2,61
2005	1,90	2,24	1,84	2,05	1,81*
2006	1,70*	1,96*	1,98	2,05	1,99
2007	1,87	2,19	1,79*	1,88*	2,24
2008	1,94	2,25	1,85	1,89	1,80*

\* Allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna respektive förenklade fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

### Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 7 800 kronor år 2008. I storstadsområdena ligger dock kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tabblån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2008 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	14 800	15 000	12 900	14 200
Östra Mellansverige	8 400	6 100	7 500	7 700
Småland med öarna	6 900	5 000	5 900	6 300
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	8 100	7 200	7 000	7 600
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	7 500	5 200	5 600	6 600
Norra Mellansverige	5 300	3 700	4 100	4 600
Mellersta Norrland	5 900	4 100	3 800	5 100
Övre Norrland	6 900	4 400	4 500	6 000
Hela landet	8 400	6 800	7 500	7 800

\* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

### Nordiska jämförelser

#### Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabblån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2007-2008)	2 år (2006-2008)	5 år (2003-2008)	10 år (1998-2008)
Sverige	+ 3%	+ 14%	+ 53%	+ 126%
Finland	0%	+ 5%	+ 36%	+ 96%
Norge	0%	+ 12%	+ 49%	+ 101%
Danmark	- 5%	0%	+ 55%	+ 100%

Sverige var det enda landet i nordens där småhuspriserna steg mellan 2007 och 2008. I Finland och Norge var huspriserna oförändrade medan de sjönk med 5 procent i Danmark. I det längre perspektivet, på tio år, har de svenska småhuspriserna ökat klart mer än i de övriga nordiska länderna. Sedan 1998 har huspriserna i Sverige stigit med 126 procent medan uppgången i de övriga nordiska länderna ligger runt 100 procent.

Inflationen under de senaste tio åren har varit mellan 23 och 25 procent i Finland, Norge och Danmark att jämföras med cirka 17 procent i Sverige. Det innebär att i reala (fasta) priser är den svenska prisuppgången under den senaste tioårsperioden ännu större jämfört med våra nordiska grannar. Den reala prisökningen i Sverige blir 93 procent medan den ligger på drygt 60 procent i Finland, Norge och Danmark.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå [www.ssb.no](http://www.ssb.no)

Danmark: Danmarks statistik [www.dst.dk](http://www.dst.dk)

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen [www.stat.fi](http://www.stat.fi)

*Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.*

## Tabeller

### 1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2008. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2008 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	15 694	72 676 793	222	4 571 726	9	39 777	4	28 000
Uppsala	3 767	8 250 972	63	161 761	5	7 800	-	-
Södermanland	3 634	7 062 589	37	500 244	3	1 975	2	2 625
Östergötland	4 819	8 645 655	115	1 177 424	6	12 350	1	500
Jönköping	4 454	5 957 629	85	244 234	12	31 408	-	-
Kronoberg	2 599	3 535 312	55	315 291	5	5 865	-	-
Kalmar	4 193	4 717 391	34	148 406	5	2 755	-	-
Gotland	1 198	1 785 127	31	64 866	7	10 402	-	-
Blekinge	2 154	2 810 662	17	95 489	1	525	-	-
Skåne	14 336	33 731 270	272	2 709 427	19	31 281	1	2 250
Halland	4 036	8 278 944	76	201 647	4	1 085	-	-
Västra Götaland	16 149	31 863 982	298	1 951 750	40	38 549	3	4 820
Värmland	4 179	4 146 261	32	35 148	14	11 434	1	720
Örebro	3 983	5 109 520	51	643 701	-	-	1	1 430
Västmanland	2 716	4 968 355	17	339 312	2	4 600	-	-
Dalarna	4 684	4 516 141	50	64 525	15	6 239	-	-
Gävleborg	3 614	3 929 938	52	158 574	13	11 193	1	1 500
Västernorrland	3 299	3 200 910	46	174 635	11	5 013	-	-
Jämtland	2 524	2 164 974	65	100 128	13	7 834	-	-
Västerbotten	3 750	4 380 321	39	182 459	30	15 324	-	-
Norrbottn	3 279	2 569 350	36	61 817	19	3 144	-	-
<b>Hela landet</b>	<b>109 061</b>	<b>224 302 096</b>	<b>1 693</b>	<b>13 902 564</b>	<b>233</b>	<b>248 553</b>	<b>14</b>	<b>41 845</b>



## 1A. forts.

## 1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation		Summa fång			
	Byte	Gåva			Köpeskilling	Köpeskilling	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Köpeskilling summa	
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal				Antal
Stockholm	9	723	2 436	25	67 920	-	-	19 122	15 918	77 407 089
Uppsala	3	258	807	9	10 825	-	-	4 912	3 825	8 431 663
Södermanland	-	206	650	6	1 931	-	-	4 538	3 671	7 569 364
Östergötland	-	380	807	9	26 147	-	-	6 137	4 931	9 864 756
Jönköping	3	317	794	15	12 744	-	-	5 680	4 555	6 247 215
Kronoberg	-	240	557	15	5 600	-	-	3 471	2 666	3 862 068
Kalmar	-	371	883	16	16 593	-	-	5 502	4 232	4 893 045
Gotland	-	125	204	3	6 230	-	-	1 568	1 233	1 866 625
Blekinge	-	204	606	7	4 623	-	-	2 989	2 177	2 911 855
Skåne	9	706	2 554	72	93 846	-	-	17 969	14 685	36 580 243
Halland	-	369	916	10	15 550	-	-	5 411	4 119	8 503 445
Västra Götaland	4	1 381	3 629	46	63 214	-	-	21 550	16 484	33 954 869
Värmland	-	435	1 062	24	39 402	-	-	5 747	4 232	4 233 671
Örebro	1	260	760	15	9 005	-	-	5 071	4 030	5 778 931
Västmanland	-	131	478	7	11 360	-	-	3 351	2 740	5 326 089
Dalarna	5	827	1 528	21	9 595	-	-	7 130	4 754	4 602 482
Gävleborg	5	394	835	13	3 628	-	-	4 927	3 671	4 105 230
Västernorrland	1	383	861	10	1 684	-	-	4 611	3 339	3 382 842
Jämtland	-	363	552	11	3 962	-	-	3 528	2 596	2 276 898
Västerbotten	2	523	957	9	2 994	-	-	5 310	3 809	4 587 940
Norrbottn	5	497	1 029	13	5 228	-	-	4 878	3 330	2 649 559
<b>Hela landet</b>	<b>47</b>	<b>9 093</b>	<b>22 905</b>	<b>356</b>	<b>412 081</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>143 402</b>	<b>110 997</b>	<b>239 035 879</b>

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

## 2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	204	162	291 548	12 683	10 651	36 324 985	2 846	2 046	4 619 607
Uppsala	110	80	33 026	2 958	2 323	4 459 965	704	501	485 114
Södermanland	83	67	47 271	2 681	2 151	3 256 200	751	572	642 655
Östergötland	194	133	50 319	3 682	2 985	4 606 886	777	562	497 776
Jönköping	129	83	26 979	3 700	2 970	3 615 318	335	256	167 916
Kronoberg	43	34	7 852	2 013	1 543	1 778 217	242	186	133 177
Kalmar	154	97	28 297	3 274	2 525	2 502 138	717	518	451 291
Gotland	23	16	13 980	672	551	858 379	250	169	212 048
Blekinge	74	51	20 176	1 861	1 320	1 489 551	323	226	210 001
Skåne	137	103	52 091	11 978	9 574	19 330 052	1 356	1 046	1 564 447
Halland	43	30	18 611	3 344	2 524	5 120 002	620	420	583 398
Västra Götaland	451	339	163 656	13 435	10 238	18 863 238	2 126	1 482	1 860 894
Värmland	241	167	50 535	3 181	2 382	2 277 593	605	442	272 882
Örebro	243	161	67 816	3 177	2 543	2 588 041	421	310	186 735
Västmanland	81	59	32 765	2 267	1 853	2 241 789	360	277	231 335
Dalarna	514	268	69 761	3 518	2 363	2 256 536	928	626	533 580
Gävleborg	321	213	63 893	2 622	1 984	1 854 926	693	497	231 596
Västernorrland	429	278	55 764	2 406	1 837	1 475 793	395	254	140 686
Jämtland	323	180	32 503	1 210	906	891 636	588	440	361 348
Västerbotten	415	241	37 305	2 480	1 849	1 961 409	576	381	244 655
Norrbottn	493	294	55 782	2 504	1 778	1 408 940	527	335	171 670
<b>Hela landet</b>	<b>4 705</b>	<b>3 056</b>	<b>1 219 930</b>	<b>85 646</b>	<b>66 850</b>	<b>119 161 594</b>	<b>16 140</b>	<b>11 546</b>	<b>13 802 811</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	231	206	9 480 081	132	115	5 204 590	116	105	5 720 575
Uppsala	32	30	279 680	9	9	43 632	25	25	718 708
Södermanland	66	62	294 010	47	39	536 890	28	26	703 722
Östergötland	136	126	951 060	37	29	139 411	69	66	1 435 775
Jönköping	148	143	546 728	36	33	113 074	55	51	229 062
Kronoberg	60	54	246 582	34	23	264 817	24	19	37 123
Kalmar	85	74	368 241	33	28	80 073	40	37	255 081
Gotland	11	10	30 662	17	16	42 907	14	13	55 532
Blekinge	41	38	234 130	15	13	155 602	31	30	95 661
Skåne	311	293	3 500 111	141	126	1 538 868	160	155	3 036 896
Halland	90	78	536 943	24	21	137 008	37	36	274 384
Västra Götaland	406	380	2 839 127	158	126	1 320 818	158	152	1 673 273
Värmland	93	79	189 107	32	26	64 302	49	49	218 351
Örebro	94	84	449 481	44	41	393 162	40	40	565 689
Västmanland	53	49	350 620	28	26	637 577	32	31	676 343
Dalarna	54	50	100 836	29	27	48 468	60	57	348 887
Gävleborg	56	50	144 127	42	39	178 286	39	39	206 162
Västernorrland	113	104	267 733	32	27	72 368	43	43	376 655
Jämtland	40	37	94 924	17	15	19 320	30	30	121 971
Västerbotten	107	98	939 287	40	37	65 022	40	36	264 875
Norrbottnen	68	57	225 261	13	9	42 228	56	49	113 243
<b>Hela landet</b>	<b>2 295</b>	<b>2 102</b>	<b>22 068 731</b>	<b>960</b>	<b>825</b>	<b>11 098 423</b>	<b>1 146</b>	<b>1 089</b>	<b>17 127 968</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	102	98	1 938 005	23	23	79 776	28	26	227 408
Uppsala	36	33	632 611	15	15	21 828	9	6	13 700
Södermanland	43	41	226 747	12	10	45 273	16	15	43 183
Östergötland	75	71	474 373	14	12	36 225	40	39	217 744
Jönköping	107	102	370 719	19	19	43 029	42	40	154 222
Kronoberg	42	38	139 039	10	9	16 812	19	18	107 967
Kalmar	53	50	144 317	24	24	39 205	20	18	39 239
Gotland	5	5	6 534	3	3	1 700	2	2	610
Blekinge	24	24	174 372	7	6	44 179	7	6	5 944
Skåne	144	136	1 109 320	49	46	137 113	100	97	559 744
Halland	40	37	145 785	7	6	9 868	17	16	34 947
Västra Götaland	185	176	1 296 804	63	59	98 624	90	86	381 905
Värmland	38	37	85 057	22	21	29 695	11	11	19 782
Örebro	54	52	273 579	15	15	31 174	28	24	139 367
Västmanland	34	34	274 505	9	8	68 378	16	16	28 415
Dalarna	37	36	368 885	19	18	30 094	18	14	11 777
Gävleborg	40	40	149 793	22	21	84 431	13	12	20 070
Västernorrland	23	22	139 971	16	16	28 076	19	19	10 338
Jämtland	15	15	28 976	11	10	10 039	8	8	7 162
Västerbotten	36	35	148 135	10	9	8 655	17	17	45 920
Norrbottn	30	27	56 530	13	13	11 698	9	9	13 917
<b>Hela landet</b>	<b>1 163</b>	<b>1 109</b>	<b>8 184 057</b>	<b>383</b>	<b>363</b>	<b>875 872</b>	<b>529</b>	<b>499</b>	<b>2 083 361</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

## 2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	50	38	159 118	133	78	394 987
Uppsala	44	35	69 140	242	130	361 593
Södermanland	18	13	53 480	110	60	292 779
Östergötland	47	45	115 004	250	144	498 796
Jönköping	63	46	108 977	331	166	388 251
Kronoberg	103	82	135 239	356	192	376 364
Kalmar	59	41	84 128	285	145	335 534
Gotland	74	55	55 678	173	110	228 329
Blekinge	34	22	16 961	174	93	188 000
Skåne	178	122	414 252	741	480	1 239 926
Halland	79	70	125 826	315	195	595 093
Västra Götaland	228	160	214 009	1 384	772	1 559 886
Värmland	260	186	177 771	593	341	449 602
Örebro	65	52	62 027	263	152	259 941
Västmanland	19	14	60 190	112	65	140 847
Dalarna	457	261	183 613	439	198	208 047
Gävleborg	140	91	112 564	354	190	217 368
Västernorrland	179	104	190 476	409	229	185 871
Jämtland	155	106	116 325	388	213	200 632
Västerbotten	245	150	161 816	430	212	227 315
Norrbotten	199	126	140 422	297	132	133 165
<b>Hela landet</b>	<b>2 696</b>	<b>1 819</b>	<b>2 757 016</b>	<b>7 779</b>	<b>4 297</b>	<b>8 482 326</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2008. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 991	1 865	3 372 394	76	75	2 469 479	136	132	714 239
Uppsala	523	468	486 712	15	15	302 376	37	35	138 514
Södermanland	535	479	347 909	11	11	83 832	33	33	28 700
Östergötland	588	531	305 949	12	10	40 523	43	43	44 505
Jönköping	474	445	185 881	8	8	18 178	50	48	81 548
Kronoberg	315	285	137 530	22	22	122 265	40	37	101 094
Kalmar	532	477	239 514	22	22	48 236	52	47	13 091
Gotland	250	220	132 689	9	9	33 010	4	4	1 284
Blekinge	272	238	134 097	5	5	29 292	11	11	4 561
Skåne	1 933	1 839	1 780 154	50	49	530 404	178	170	290 376
Halland	573	484	449 088	11	11	37 428	55	54	58 476
Västra Götaland	1 949	1 745	1 518 532	54	51	374 488	202	196	472 594
Värmland	376	301	119 107	6	6	43 286	29	28	9 353
Örebro	385	347	168 356	14	13	109 940	33	30	53 959
Västmanland	242	221	139 679	15	14	78 936	14	13	11 914
Dalarna	665	546	228 853	2	2	1 700	44	39	18 802
Gävleborg	349	312	134 975	16	16	471 524	25	22	8 686
Västernorrland	232	188	50 790	4	3	5 392	23	22	10 567
Jämtland	511	462	251 315	12	12	16 774	21	20	6 821
Västerbotten	598	511	184 095	17	15	42 515	22	19	14 819
Norrbottn	394	300	62 914	11	9	8 020	24	19	8 889
<b>Hela landet</b>	<b>13 687</b>	<b>12 264</b>	<b>10 430 533</b>	<b>392</b>	<b>378</b>	<b>4 867 598</b>	<b>1 076</b>	<b>1 022</b>	<b>2 092 792</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

### 3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2008. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2008 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	Summa
<b>Staten</b>											
Antal	1	4	-	204	2	75	-	-	9	20	315
Antal med köpeskilling	1	3	-	202	2	74	-	-	8	19	309
Köpeskilling, summa	1	460	-	240 790	1 700	321 148	-	-	56 754	29 184	650 037
<b>Borgerlig kommun</b>											
Antal	15	9	-	155	2	109	8	9	34	34	375
Antal med köpeskilling	12	5	-	144	2	103	6	9	25	26	332
Köpeskilling, summa	14 048	93 600	-	192 118	4 500	292 348	10 448	13 300	128 004	57 117	805 483
<b>Kyrkan</b>											
Antal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Fysisk person</b>											
Antal	79	4 391	1	101 569	226	6 458	287	1 892	759	6 851	122 513
Antal med köpeskilling	78	4 364	1	76 299	113	6 443	285	1 890	742	6 067	96 282
Köpeskilling, summa	60 667	1 325 083	750	127 817 133	94 157	8 889 626	195 329	2 992 539	1 026 935	7 145 236	149 547 455
<b>Dödsbo*</b>											
Antal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Svenskt aktiebolag</b>											
Antal	16	1 126	-	2 919	6	3 891	81	35	552	314	8 940
Antal med köpeskilling	14	1 103	-	2 798	6	3 844	79	32	536	308	8 720
Köpeskilling, summa	31 540	2 944 512	-	8 435 225	5 170	36 410 340	432 052	361 927	6 249 679	3 349 398	58 219 843
<b>Ekonomisk förening</b>											
Antal	-	32	-	28	-	40	2	5	11	9	127
Antal med köpeskilling	-	29	-	28	-	38	2	3	10	6	116
Köpeskilling, summa	-	171 920	-	61 997	-	540 646	1 166	37 982	145 505	243 862	1 203 078
<b>Bostadsrättsförening</b>											
Antal	-	16	-	99	-	471	30	4	30	10	660
Antal med köpeskilling	-	16	-	99	-	469	29	3	30	10	656
Köpeskilling, summa	-	57 984	-	1 133 545	-	18 111 988	477 831	31 850	672 755	446 408	20 932 361
<b>Annan juridisk person</b>											
Antal	2	131	-	400	2	245	22	18	100	80	1 000
Antal med köpeskilling	2	107	-	259	1	196	10	-	60	39	674
Köpeskilling, summa	4 520	393 691	-	441 459	80	1 838 948	54 930	-	449 257	71 760	3 254 645
<b>Okänd*</b>											
Antal	2	46	-	7 749	8	283	2	6	61	1 315	9 472
Antal med köpeskilling	2	41	-	2 479	6	274	2	3	54	1 047	3 908
Köpeskilling, summa	35 005	63 810	-	2 657 746	1 208	606 689	550	4 163	79 258	974 548	4 422 977
<b>Summa</b>											
Antal	115	5 755	1	113 123	246	11 572	432	1 969	1 556	8 633	143 402
Antal med köpeskilling	109	5 668	1	82 308	130	11 441	413	1 940	1 465	7 522	110 997
Köpeskilling, summa	145 781	5 051 060	750	140 980 013	106 815	67 011 733	1 172 306	3 441 761	8 808 147	12 317 513	239 035 879

\* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

**4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1994-2008 efter region.**

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1994-2008 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Stockholms län	201	204	205	230	265	303	365	402	426	436	468	502	565	647	662
därav Stor-Stockholm	202	206	207	233	269	308	374	411	434	443	475	509	574	657	672
Östra Mellansverige	172	171	173	182	197	212	231	248	271	292	317	344	377	409	423
Småland med öarna	175	176	178	185	202	214	227	242	257	275	298	324	357	387	405
Sydsverige	194	196	200	214	235	262	290	314	337	368	410	458	517	570	572
därav Stor-Malmö	208	210	213	230	261	302	346	374	403	445	503	569	647	716	710
Västsvrige	186	187	188	202	219	238	259	278	296	327	369	418	464	508	526
därav Stor-Göteborg	199	200	201	220	249	274	305	328	351	394	446	505	558	607	628
Norra Mellansverige	168	167	168	171	179	186	193	203	213	225	244	264	291	320	335
Mellersta Norrland	158	152	153	156	161	168	173	178	185	194	206	219	247	267	285
Övre Norrland	169	166	165	170	179	188	195	205	214	219	236	255	281	300	311
<b>Hela landet</b>	<b>183</b>	<b>184</b>	<b>185</b>	<b>198</b>	<b>217</b>	<b>237</b>	<b>263</b>	<b>284</b>	<b>302</b>	<b>322</b>	<b>353</b>	<b>387</b>	<b>431</b>	<b>477</b>	<b>491</b>

**4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1994-2008 efter region.**

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1994-2008 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1994	1995	1996	1997*	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Stockholms län	241	239	240	268	303	336	414	472	496	505	546	591	654	760	779
Södra ostkusten, Öland och Gotland	210	210	223	236	239	257	277	305	334	371	406	444	484	542	543
Västkusten	239	243	252	283	318	342	381	413	443	499	564	637	742	817	831
Sydsverige	229	227	234	265	284	322	362	385	422	452	533	627	717	802	818
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	199	197	202	185	196	207	224	238	260	281	308	337	375	404	424
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	197	206	208	212	224	238	267	279	294	313	356	404	436	457	467
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	156	156	155	151	161	164	175	186	192	222	241	261	289	316	333
Övre Norrland	210	211	225	215	225	230	246	272	279	287	315	346	401	431	443
<b>Hela landet</b>	<b>215</b>	<b>215</b>	<b>219</b>	<b>228</b>	<b>248</b>	<b>268</b>	<b>306</b>	<b>335</b>	<b>358</b>	<b>383</b>	<b>424</b>	<b>470</b>	<b>527</b>	<b>588</b>	<b>603</b>

\* Se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.



**4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1997-2008 efter län.**

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1997-2008 by county.

Län	År (1990=100)											
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Stockholm	93	107	122	147	162	172	176	189	202	228	261	267
Uppsala	91	102	113	129	148	164	168	181	191	210	229	237
Södermanland	90	97	102	114	121	132	148	159	173	189	203	209
Östergötland	100	109	116	125	134	146	156	173	191	208	226	231
Jönköping	107	115	122	130	140	149	159	171	186	203	220	231
Kronoberg	113	121	126	132	139	145	156	171	189	208	228	236
Kalmar och Gotland*	104	108	115	122	129	139	150	164	176	198	213	222
Blekinge	111	115	123	135	144	150	159	169	181	198	213	220
Skåne	104	115	129	143	155	167	183	204	227	257	284	284
Halland	99	110	118	130	141	148	162	188	210	231	252	261
Västra Götaland	94	102	111	121	129	138	153	171	187	208	228	236
Värmland	95	101	104	107	111	118	125	136	150	165	181	191
Örebro	101	109	117	125	128	133	144	153	168	185	203	215
Västmanland	94	100	107	112	118	131	144	156	172	189	207	212
Dalarna	95	98	102	105	110	115	123	132	142	160	173	179
Gävleborg	98	102	107	112	119	124	129	141	155	168	187	197
Västernorrland	93	97	100	103	106	109	113	121	133	150	161	169
Jämtland	93	94	99	104	107	113	121	128	140	160	174	190
Västerbotten	103	108	113	119	126	129	131	143	157	177	190	199
Norrbottn	88	92	97	99	104	110	113	121	135	145	153	157
<b>Hela landet</b>	<b>98</b>	<b>107</b>	<b>117</b>	<b>130</b>	<b>140</b>	<b>149</b>	<b>159</b>	<b>174</b>	<b>191</b>	<b>212</b>	<b>235</b>	<b>242</b>

\* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

### 5. Försålda småhus år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**				
Stockholm	8 471	3 477	1 832	1,89	648	2 636	1 486	1,76	1 774	2 005	967	2,08
Uppsala	1 973	1 963	1 079	1,85	6	2 019	1 240	1,65	429	950	453	2,09
Södermanland	1 821	1 594	880	1,82	83	1 647	991	1,70	515	1 158	560	2,11
Östergötland	2 427	1 568	835	1,92	143	1 671	880	1,93	410	963	455	2,17
Jönköping	2 477	1 257	677	1,88	9	1 852	1 077	1,73	179	779	323	2,44
Kronoberg	1 313	1 185	619	1,93	-	-	-	-	126	771	326	2,48
Kalmar	2 138	1 026	530	1,91	59	1 325	702	1,92	366	966	410	2,33
Gotland	392	1 700	967	1,80	9	1 838	1 287	1,44	130	1 222	559	2,18
Blekinge	1 211	1 122	599	1,88	-	-	-	-	167	966	397	2,44
Skåne	8 657	2 012	1 019	2,03	195	2 254	1 307	1,76	889	1 392	582	2,43
Halland	2 254	2 030	1 047	2,00	45	1 827	912	2,05	346	1 489	651	2,30
Västra Götaland	8 979	1 866	976	1,95	511	2 182	1 220	1,83	1 206	1 283	558	2,29
Värmland	2 157	1 003	521	1,94	133	1 289	721	1,82	299	696	298	2,42
Örebro	1 902	1 177	604	1,95	119	1 697	928	1,86	217	614	272	2,29
Västmanland	1 290	1 484	779	1,91	444	1 796	1 018	1,78	221	819	374	2,15
Dalarna	2 101	977	509	1,92	-	-	-	-	484	903	408	2,24
Gävleborg	1 802	985	499	1,97	128	1 376	744	1,85	320	588	275	2,17
Västernorrland	1 741	845	415	2,02	-	-	-	-	190	594	241	2,49
Jämtland	746	1 080	523	2,01	1	1 500	781	1,92	325	856	344	2,49
Västerbotten	1 600	1 140	595	1,92	-	-	-	-	265	721	305	2,33
Norrbottn	1 531	842	457	1,87	290	1 018	569	1,83	232	574	258	2,27
<b>Hela landet</b>	<b>56 983</b>	<b>1 811</b>	<b>947</b>	<b>1,94</b>	<b>2 823</b>	<b>1 944</b>	<b>1 091</b>	<b>1,81</b>	<b>9 090</b>	<b>1 213</b>	<b>550</b>	<b>2,25</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2006.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 5. forts.

## 5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 249	3 933	2 044	1,93	1 345	2 910	1 584	1,84	1 874	2 602	1 415	1,84
Uppsala	1 541	1 927	1 051	1,87	275	2 045	1 161	1,78	155	2 163	1 214	1,80
Södermanland	1 464	1 628	892	1,84	189	1 550	888	1,76	168	1 346	767	1,76
Östergötland	1 912	1 515	794	1,94	297	1 875	1 080	1,77	218	1 617	865	1,92
Jönköping	2 132	1 252	673	1,88	190	1 344	739	1,83	155	1 218	652	1,88
Kronoberg	1 203	1 153	599	1,94	91	1 558	843	1,84	19	1 442	796	1,86
Kalmar	1 928	1 001	519	1,91	128	1 202	611	1,93	82	1 335	683	2,02
Gotland	369	1 622	922	1,81	23	2 950	1 686	1,72	-	-	-	-
Blekinge	1 091	1 109	592	1,88	75	1 329	690	1,88	45	1 100	638	1,77
Skåne	6 972	1 933	977	2,03	1 075	2 339	1 202	1,98	610	2 331	1 181	2,01
Halland	1 899	2 009	1 043	1,99	181	2 074	1 094	1,95	173	2 205	1 046	2,12
Västra Götaland	7 272	1 823	949	1,96	746	2 082	1 117	1,88	961	2 026	1 069	1,92
Värmland	1 951	992	513	1,95	117	1 081	594	1,79	89	1 139	585	1,91
Örebro	1 670	1 175	600	1,97	177	1 220	656	1,83	55	1 098	576	1,84
Västmanland	1 052	1 503	783	1,93	93	1 453	822	1,78	145	1 367	721	1,88
Dalarna	1 866	974	505	1,93	167	1 032	556	1,85	68	921	519	1,80
Gävleborg	1 578	985	497	1,98	96	954	499	1,86	128	1 006	522	1,95
Västernorrland	1 499	832	404	2,05	128	901	461	1,94	114	955	503	1,83
Jämtland	619	1 040	505	2,01	61	1 390	687	1,95	66	1 167	540	2,09
Västerbotten	1 303	1 034	542	1,92	109	1 680	849	1,96	188	1 558	816	1,93
Norrbotten	1 420	832	452	1,87	69	976	559	1,81	42	993	485	2,00
<b>Hela landet</b>	<b>45 990</b>	<b>1 750</b>	<b>909</b>	<b>1,95</b>	<b>5 632</b>	<b>2 074</b>	<b>1 115</b>	<b>1,87</b>	<b>5 355</b>	<b>2 052</b>	<b>1 091</b>	<b>1,90</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2006.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värdet i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>STOCKHOLM</b>								
Upplands Väsby	209	2 887	1 581	1,83	6	2 339	1 153	2,03
Vallentuna	211	2 847	1 545	1,87	41	1 451	764	1,87
Österåker	445	2 856	1 550	1,85	135	2 572	1 154	2,24
Värmdö	302	3 452	1 745	1,97	282	2 521	1 234	2,12
Järfälla	374	3 009	1 703	1,78	2	4 370	1 876	2,34
Ekerö	277	3 287	1 741	1,92	61	2 409	1 091	2,28
Huddinge	718	3 128	1 712	1,85	63	1 840	922	1,98
Botkyrka	361	2 633	1 463	1,82	37	1 846	1 003	1,92
Salem	55	2 588	1 511	1,72	-	-	-	-
Haninge	453	2 655	1 535	1,75	136	2 274	1 151	1,97
Tyresö	329	3 345	1 775	1,89	50	2 924	1 535	1,96
Upplands-Bro	120	2 538	1 423	1,80	29	1 448	832	1,85
Nykvarn	82	2 482	1 480	1,68	28	1 392	714	1,91
Täby	552	4 033	2 063	1,96	6	3 573	1 569	2,26
Danderyd	171	6 186	3 054	2,04	8	4 193	1 998	2,09
Sollentuna	436	3 957	2 093	1,90	4	4 369	1 969	2,41
Stockholm	1 498	4 058	2 055	1,96	1	1 950	1 201	1,62
Södertälje	318	2 447	1 426	1,74	93	1 563	749	2,06
Nacka	432	4 942	2 457	2,04	74	3 311	1 503	2,28
Sundbyberg	27	5 411	2 743	1,98	-	-	-	-
Solna	13	6 364	3 101	2,09	-	-	-	-
Lidingö	229	6 138	3 046	2,06	-	-	-	-
Vaxholm	82	4 441	2 256	1,97	45	3 599	1 601	2,31
Norrtälje	384	1 889	994	1,91	594	1 289	619	2,04
Sigtuna	229	2 832	1 570	1,83	17	2 313	1 040	2,29
Nynäshamn	164	2 282	1 267	1,81	62	1 901	943	2,02
<b>SUMMA</b>	<b>8 471</b>	<b>3 477</b>	<b>1 832</b>	<b>1,89</b>	<b>1 774</b>	<b>2 005</b>	<b>967</b>	<b>2,08</b>
<b>UPPSALA</b>								
Håbo	238	2 113	1 268	1,69	38	1 194	625	1,97
Älvkarleby	95	906	469	1,95	10	595	325	1,87
Knivsta	129	2 702	1 381	2,00	19	1 218	637	1,89
Heby	133	833	454	1,87	44	591	254	2,33
Tierp	181	918	508	1,84	55	712	309	2,30
Uppsala	760	2 551	1 416	1,82	113	959	500	1,88
Enköping	268	1 884	976	1,95	64	1 016	475	2,07
Östhammar	169	1 270	671	1,91	86	1 097	467	2,26
<b>SUMMA</b>	<b>1 973</b>	<b>1 963</b>	<b>1 079</b>	<b>1,85</b>	<b>429</b>	<b>950</b>	<b>453</b>	<b>2,09</b>
<b>SÖDERMANLAND</b>								
Vingåker	105	829	468	1,77	32	699	283	2,55
Gnesta	84	1 740	953	1,85	48	1 126	615	1,83
Nyköping	312	1 677	933	1,83	74	1 240	599	2,18
Oxelösund	96	1 465	896	1,65	4	1 763	1 060	1,76
Flen	151	1 008	573	1,74	71	1 000	483	2,09
Katrineholm	241	1 291	719	1,76	47	849	412	2,05
Eskilstuna	459	1 726	917	1,92	100	1 005	452	2,22
Strängnäs	274	2 019	1 104	1,85	94	1 283	607	2,02
Trosa	99	1 984	1 145	1,72	45	1 989	1 007	2,02
<b>SUMMA</b>	<b>1 821</b>	<b>1 594</b>	<b>880</b>	<b>1,82</b>	<b>515</b>	<b>1 158</b>	<b>560</b>	<b>2,11</b>

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>ÖSTERGÖTLAND</b>								
Ödeshög	51	689	340	2,05	9	398	180	2,27
Ydre	32	580	337	1,72	13	868	367	2,47
Kinda	71	1 002	534	1,86	19	1 168	393	3,06
Boxholm	48	783	355	2,22	6	644	217	2,73
Åtvidaberg	123	966	581	1,68	9	520	178	2,85
Finspång	147	942	507	1,86	31	623	336	1,95
Valdemarsvik	79	850	442	1,91	50	1 201	570	2,18
Linköping	658	2 159	1 223	1,81	54	874	465	1,92
Norrköping	531	1 868	918	2,09	116	1 054	499	2,13
Söderköping	107	1 489	752	2,00	44	1 233	592	2,16
Motala	338	1 236	673	1,84	45	711	373	1,89
Vadstena	54	1 520	735	2,05	5	1 917	591	3,01
Mjölby	188	1 316	653	2,03	9	510	224	2,26
<b>SUMMA</b>	<b>2 427</b>	<b>1 568</b>	<b>835</b>	<b>1,92</b>	<b>410</b>	<b>963</b>	<b>455</b>	<b>2,17</b>
<b>JÖNKÖPING</b>								
Aneby	60	662	329	2,00	7	716	261	2,70
Gnosjö	67	828	498	1,68	2	2 040	929	3,23
Mullsjö	84	815	438	1,84	2	555	367	1,53
Habo	96	1 507	737	2,09	13	988	395	2,48
Gislaved	212	978	610	1,60	22	826	373	2,40
Vaggeryd	140	1 020	521	1,95	11	618	302	2,15
Jönköping	745	1 909	1 029	1,91	42	909	383	2,41
Nässjö	239	870	477	1,83	25	603	250	2,27
Värnamo	233	1 404	733	1,91	17	1 109	396	2,89
Sävsjö	94	599	324	1,85	6	462	166	2,86
Vetlanda	254	775	391	1,95	18	447	173	2,53
Eksjö	127	915	477	1,91	7	478	209	2,05
Tranås	126	1 025	568	1,82	7	728	312	2,21
<b>SUMMA</b>	<b>2 477</b>	<b>1 257</b>	<b>677</b>	<b>1,88</b>	<b>179</b>	<b>779</b>	<b>323</b>	<b>2,44</b>
<b>KRONOBERG</b>								
Uppvidinge	133	548	279	1,92	10	737	262	3,05
Lessebo	86	606	328	1,91	2	363	115	3,47
Tingsryd	112	737	400	1,79	16	602	256	2,32
Alvesta	147	898	472	1,92	8	640	269	2,31
Älmhult	119	1 119	546	2,02	19	655	276	2,35
Markaryd	89	697	367	1,93	12	614	215	3,05
Växjö	442	1 789	941	1,96	20	1 041	452	2,39
Ljungby	185	1 248	647	1,90	39	863	387	2,31
<b>SUMMA</b>	<b>1 313</b>	<b>1 185</b>	<b>619</b>	<b>1,93</b>	<b>126</b>	<b>771</b>	<b>326</b>	<b>2,48</b>
<b>KALMAR</b>								
Högsby	107	407	231	1,74	17	380	180	2,14
Torsås	88	608	302	2,10	12	468	212	2,20
Mörbylånga	155	1 460	708	2,08	57	1 043	430	2,50
Hultsfred	157	409	236	1,73	13	407	211	1,96
Mönsterås	164	784	434	1,80	16	578	289	2,08
Emmaboda	126	603	303	1,90	5	506	221	2,33
Kalmar	404	1 706	857	2,02	35	1 024	419	2,35
Nybro	192	755	396	1,91	17	353	176	2,11
Oskarshamn	194	1 163	599	1,96	24	1 394	569	2,18

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	298	941	482	1,88	52	1 127	440	2,46
Vimmerby	122	920	483	1,88	12	393	197	2,04
Borgholm	131	1 140	651	1,83	106	1 193	519	2,39
<b>SUMMA</b>	<b>2 138</b>	<b>1 026</b>	<b>530</b>	<b>1,91</b>	<b>366</b>	<b>966</b>	<b>410</b>	<b>2,33</b>
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	392	1 700	967	1,80	130	1 222	559	2,18
<b>SUMMA</b>	<b>392</b>	<b>1 700</b>	<b>967</b>	<b>1,80</b>	<b>130</b>	<b>1 222</b>	<b>559</b>	<b>2,18</b>
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	116	688	411	1,69	7	633	208	2,90
Karlskrona	395	1 351	744	1,81	66	887	382	2,33
Ronneby	306	996	524	1,93	44	1 017	430	2,36
Karlshamn	231	1 141	569	1,98	13	1 036	342	3,07
Sölvesborg	163	1 085	569	1,93	37	1 083	439	2,42
<b>SUMMA</b>	<b>1 211</b>	<b>1 122</b>	<b>599</b>	<b>1,88</b>	<b>167</b>	<b>966</b>	<b>397</b>	<b>2,44</b>
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	155	1 017	483	2,13	9	698	272	2,71
Staffanstorp	229	2 376	1 317	1,84	-	-	-	-
Burlöv	107	2 443	1 329	1,87	-	-	-	-
Vellinge	327	3 547	1 783	2,01	54	3 863	1 575	2,50
Östra Göinge	153	685	364	1,84	13	572	212	2,71
Örkelljunga	95	994	491	2,08	39	718	284	2,45
Bjuv	185	1 069	504	2,15	2	1 085	295	3,64
Kävlinge	263	2 307	1 188	1,98	17	1 766	762	2,40
Lomma	234	3 357	1 662	2,05	1	2 850	1 193	2,39
Svedala	217	2 280	1 179	1,96	7	1 898	915	2,16
Skurup	179	1 747	842	2,13	12	1 668	674	2,26
Sjöbo	238	1 119	553	2,11	78	797	351	2,25
Hörby	135	1 261	556	2,27	64	591	275	2,14
Höör	163	1 365	651	2,09	66	766	338	2,26
Tomelilla	143	926	431	2,18	34	923	323	2,90
Bromölla	122	961	521	1,85	4	679	298	2,44
Osby	106	727	353	2,03	13	650	251	2,57
Perstorp	57	784	380	2,12	3	839	218	3,89
Klippan	192	929	437	2,12	18	668	288	2,26
Åstorp	151	1 352	639	2,17	5	406	249	1,65
Båstad	137	2 529	1 236	2,16	49	2 691	1 164	2,41
Malmö	807	3 194	1 680	1,91	13	1 864	729	2,55
Lund	486	2 764	1 458	1,93	7	1 374	515	2,79
Landskrona	199	1 958	969	2,07	15	1 400	593	2,35
Helsingborg	773	2 638	1 370	1,98	2	1 468	545	2,68
Höganäs	308	2 201	1 056	2,11	25	2 575	979	2,70
Eslöv	286	1 645	836	2,02	8	771	341	2,32
Ystad	242	1 952	963	2,10	31	1 527	537	2,93
Trelleborg	370	1 953	918	2,19	38	1 474	662	2,30
Kristianstad	628	1 242	666	1,88	79	1 367	615	2,29
Simrishamn	204	1 818	832	2,24	72	1 888	767	2,66
Ängelholm	296	2 126	1 004	2,18	49	1 303	580	2,25
Hässleholm	470	983	492	2,01	62	612	248	2,49
<b>SUMMA</b>	<b>8 657</b>	<b>2 012</b>	<b>1 019</b>	<b>2,03</b>	<b>889</b>	<b>1 392</b>	<b>582</b>	<b>2,43</b>

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>HALLAND</b>								
Hylte	99	738	336	2,21	10	992	360	2,57
Halmstad	561	2 148	1 087	2,04	42	2 106	871	2,54
Laholm	269	1 160	594	2,00	64	1 027	437	2,31
Falkenberg	406	1 479	722	2,08	41	1 252	504	2,55
Varberg	321	1 979	1 070	1,88	89	1 450	667	2,16
Kungsbacka	598	2 925	1 540	1,93	100	1 708	772	2,20
<b>SUMMA</b>	<b>2 254</b>	<b>2 030</b>	<b>1 047</b>	<b>2,00</b>	<b>346</b>	<b>1 489</b>	<b>651</b>	<b>2,30</b>
<b>VÄSTRA GÖTALAND</b>								
Härryda	290	2 474	1 299	1,98	44	1 412	665	2,07
Partille	243	2 865	1 546	1,89	5	2 160	744	2,88
Öckerö	112	2 901	1 511	1,95	7	3 448	1 328	2,54
Stenungsund	182	2 305	1 207	1,91	46	1 330	631	2,10
Tjörn	101	2 363	1 181	2,04	87	1 595	746	2,14
Orust	132	1 850	899	2,10	91	1 555	649	2,28
Sotenäs	86	2 373	1 099	2,21	24	2 347	970	2,66
Munkedal	104	882	448	2,01	20	798	356	2,28
Tanum	109	2 040	961	2,12	61	2 141	800	2,64
Dals-Ed	36	763	406	1,89	10	763	325	2,18
Färgelanda	51	665	359	1,86	10	552	220	2,54
Ale	253	1 843	978	1,93	18	954	528	1,77
Lerum	413	2 229	1 246	1,84	20	1 396	627	2,17
Vårgårda	51	1 186	601	1,96	3	577	379	1,51
Bollebygd	63	1 857	987	1,91	7	798	434	1,98
Grästorps	43	803	433	1,85	3	210	154	1,44
Essunga	54	626	340	1,84	2	610	265	2,30
Karlsborg	71	715	370	1,92	12	590	304	2,01
Gullspång	53	574	294	1,92	14	479	247	1,98
Tranemo	109	631	327	1,91	5	657	183	3,78
Bengtstors	87	685	328	2,02	18	673	257	2,73
Mellerud	110	655	336	1,91	27	563	220	2,49
Lilla Edet	128	1 023	508	2,04	16	837	326	2,49
Mark	267	1 166	597	1,93	62	757	339	2,34
Svenljunga	94	703	370	1,91	19	577	265	2,10
Herrljunga	63	719	360	1,98	8	394	177	2,32
Vara	131	665	337	1,98	7	279	120	2,30
Götene	116	864	429	2,02	11	769	310	2,39
Tibro	88	840	457	1,84	15	658	297	2,29
Töreboda	74	606	326	1,86	7	428	211	1,97
Göteborg	1 309	3 325	1 770	1,90	55	2 399	1 157	2,09
Mölnadal	394	2 794	1 535	1,84	11	970	650	1,49
Kungälv	228	2 433	1 274	1,94	70	1 764	836	2,12
Lysekil	129	1 984	935	2,17	42	1 961	767	2,78
Uddevalla	320	1 590	813	1,97	55	1 416	579	2,30
Strömstad	94	1 879	911	2,10	39	2 178	746	2,88
Vänersborg	219	1 291	639	2,00	54	653	278	2,27
Trollhättan	275	1 515	778	1,98	18	638	315	2,08
Alingsås	275	1 898	998	1,93	27	1 055	511	2,01
Borås	589	1 591	821	1,97	44	685	336	1,99
Ulricehamn	189	959	509	1,87	22	646	245	2,68

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	110	753	431	1,77	7	790	251	2,83
Mariestad	156	1 170	585	2,04	14	745	286	2,71
Lidköping	198	1 604	877	1,85	20	972	399	2,34
Skara	120	1 217	555	2,15	4	540	262	2,08
Skövde	282	1 400	691	2,04	22	772	322	2,38
Hjo	85	975	476	2,05	6	536	280	1,88
Tidaholm	99	839	406	2,05	9	472	186	2,40
Falköping	194	941	451	2,03	8	373	195	1,96
<b>SUMMA</b>	<b>8 979</b>	<b>1 866</b>	<b>976</b>	<b>1,95</b>	<b>1 206</b>	<b>1 283</b>	<b>558</b>	<b>2,29</b>
<b>VÄRMLAND</b>								
Kil	109	1 024	508	2,03	15	638	245	2,51
Eda	91	772	360	2,16	13	816	293	2,65
Torsby	121	630	310	2,04	43	668	329	2,39
Storfors	60	548	290	1,82	16	497	210	2,46
Hammarö	130	1 813	976	1,85	6	2 412	1 062	2,36
Munkfors	65	415	195	2,18	4	284	111	2,62
Forshaga	129	806	418	1,89	3	595	230	2,62
Grums	68	651	364	1,79	9	691	258	2,69
Årjäng	74	1 010	500	2,05	17	692	339	2,13
Sunne	98	815	437	1,86	29	531	232	2,32
Karlstad	448	1 660	882	1,91	44	896	392	2,34
Kristinehamn	174	862	456	1,86	21	590	281	2,26
Filipstad	133	474	255	1,84	12	479	178	2,67
Hagfors	144	522	248	2,05	22	411	182	2,37
Arvika	184	968	451	2,13	25	687	276	2,42
Säffle	129	746	426	1,70	20	839	289	2,74
<b>SUMMA</b>	<b>2 157</b>	<b>1 003</b>	<b>521</b>	<b>1,94</b>	<b>299</b>	<b>696</b>	<b>298</b>	<b>2,42</b>
<b>ÖREBRO</b>								
Lekeberg	65	1 023	463	2,26	17	587	251	2,19
Laxå	45	491	310	1,60	12	471	224	2,20
Hallsberg	135	800	412	1,97	12	581	281	2,16
Degerfors	109	499	291	1,69	7	415	227	1,74
Hällefors	84	424	227	1,88	15	738	212	3,29
Ljusnarsberg	67	374	190	1,98	14	487	181	2,66
Örebro	577	2 013	1 033	1,99	59	606	331	1,88
Kumla	165	1 329	667	2,01	6	488	276	1,71
Askersund	108	849	419	2,06	23	821	317	2,48
Karlskoga	220	839	456	1,82	7	637	266	2,44
Nora	91	974	468	2,02	14	810	272	2,95
Lindesberg	236	766	389	2,00	31	530	235	2,34
<b>SUMMA</b>	<b>1 902</b>	<b>1 177</b>	<b>604</b>	<b>1,95</b>	<b>217</b>	<b>614</b>	<b>272</b>	<b>2,29</b>



## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>VÄSTMANLAND</b>								
Skinnskatteberg	38	564	320	1,80	35	576	233	2,45
Surahammar	109	962	509	1,88	6	750	303	2,30
Kungsör	68	1 019	542	1,86	7	674	357	1,91
Hallstahammar	88	1 124	634	1,80	4	1 405	554	2,57
Norberg	44	659	379	1,68	10	354	197	1,88
Västerås	480	2 281	1 182	1,97	66	1 317	602	2,14
Sala	170	1 171	590	2,01	36	590	278	2,17
Fagersta	68	745	374	1,96	8	751	274	2,68
Köping	127	1 109	598	1,85	40	581	278	1,94
Arboga	98	1 080	597	1,82	9	556	320	1,71
<b>SUMMA</b>	<b>1 290</b>	<b>1 484</b>	<b>779</b>	<b>1,91</b>	<b>221</b>	<b>819</b>	<b>374</b>	<b>2,15</b>
<b>DALARNA</b>								
Vansbro	64	363	216	1,73	7	359	147	2,42
Malung	82	814	393	2,00	135	1 424	666	2,18
Gagnef	120	768	370	2,08	18	446	213	2,17
Leksand	105	1 278	663	1,94	35	928	411	2,14
Rättvik	110	964	549	1,81	21	806	302	2,68
Orsa	58	782	420	1,94	13	833	341	2,38
Älvdalen	49	625	345	1,77	55	750	364	2,14
Smedjebacken	100	662	371	1,77	26	553	251	2,15
Mora	128	1 083	521	2,07	36	662	284	2,41
Falun	347	1 376	740	1,90	36	951	371	2,53
Borlänge	304	1 300	630	2,07	16	551	289	1,85
Säter	104	824	416	2,00	14	573	233	2,32
Hedemora	153	649	349	1,84	21	544	274	2,19
Avesta	171	860	441	1,97	19	628	262	2,34
Ludvika	206	697	408	1,74	32	630	280	2,18
<b>SUMMA</b>	<b>2 101</b>	<b>977</b>	<b>509</b>	<b>1,92</b>	<b>484</b>	<b>903</b>	<b>408</b>	<b>2,24</b>
<b>GÄVLEBORG</b>								
Ockelbo	69	510	256	2,02	15	346	173	2,08
Hofors	108	579	304	1,89	5	400	179	2,24
Ovanåker	79	577	308	1,87	15	369	177	2,08
Nordanstig	94	466	234	1,99	33	498	212	2,29
Ljusdal	131	629	338	1,80	37	344	204	1,73
Gävle	425	1 655	828	2,02	67	746	382	1,97
Sandviken	304	1 017	533	1,92	31	599	315	1,96
Söderhamn	175	687	358	1,93	36	703	283	2,52
Bollnäs	158	791	404	1,97	36	565	211	2,53
Hudiksvall	259	954	452	2,11	45	713	316	2,36
<b>SUMMA</b>	<b>1 802</b>	<b>985</b>	<b>499</b>	<b>1,97</b>	<b>320</b>	<b>588</b>	<b>275</b>	<b>2,17</b>
<b>VÄSTERNORRLAND</b>								
Ånge	78	318	169	1,87	6	138	92	1,55
Timrå	120	828	415	1,99	17	495	254	1,90
Härnösand	200	719	401	1,80	22	522	165	2,94
Sundsvall	621	1 233	620	1,97	83	611	292	2,04
Kramfors	167	313	161	1,93	24	631	173	3,53
Sollefteå	179	437	216	2,06	5	272	126	2,53
Örnsköldsvik	376	817	343	2,30	33	752	248	3,05
<b>SUMMA</b>	<b>1 741</b>	<b>845</b>	<b>415</b>	<b>2,02</b>	<b>190</b>	<b>594</b>	<b>241</b>	<b>2,49</b>

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomrätt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>JÄMTLAND</b>								
Ragunda	48	289	140	2,05	9	182	108	1,66
Bräcke	48	369	225	1,67	15	243	115	2,06
Krokom	101	1 015	490	2,02	30	473	222	2,26
Strömsund	85	393	203	1,93	13	312	113	2,74
Åre	71	1 566	694	2,24	90	1 137	445	2,56
Berg	47	451	246	1,96	44	740	309	2,55
Härjedalen	82	605	326	1,77	96	1 039	406	2,58
Östersund	264	1 728	827	2,12	28	716	297	2,53
<b>SUMMA</b>	<b>746</b>	<b>1 080</b>	<b>523</b>	<b>2,01</b>	<b>325</b>	<b>856</b>	<b>344</b>	<b>2,49</b>
<b>VÄSTERBOTTEN</b>								
Nordmaling	51	536	297	1,73	12	790	293	2,60
Bjurholm	15	330	187	1,77	2	750	343	2,19
Vindeln	41	434	269	1,68	9	329	113	2,71
Robertsfors	49	505	289	1,77	23	571	259	2,11
Norsjö	29	294	185	1,58	-	-	-	-
Malå	34	370	202	1,86	1	225	105	2,14
Storuman	52	438	242	1,72	33	626	269	2,33
Sorsele	20	318	183	1,82	1	160	84	1,90
Dorotea	21	341	187	1,88	10	384	170	2,32
Vännäs	51	946	536	1,76	3	612	329	1,74
Vilhelmina	55	414	238	1,88	16	378	154	2,54
Åsele	29	278	143	1,94	5	98	79	1,26
Umeå	556	2 023	1 055	1,94	77	1 066	446	2,31
Lycksele	98	581	304	1,92	5	330	214	2,10
Skellefteå	499	864	432	2,02	68	690	290	2,40
<b>SUMMA</b>	<b>1 600</b>	<b>1 140</b>	<b>595</b>	<b>1,92</b>	<b>265</b>	<b>721</b>	<b>305</b>	<b>2,33</b>
<b>NORRBOTTEN</b>								
Arvidsjaur	55	461	237	2,06	2	158	65	2,42
Arjeplog	19	364	189	2,21	1	700	198	3,54
Jokkmokk	56	351	184	1,92	4	206	89	2,56
Överkalix	26	313	183	1,73	1	250	62	4,03
Kalix	132	453	246	1,91	10	437	176	2,68
Övertorneå	29	345	212	1,71	4	254	87	2,86
Pajala	31	350	196	1,84	5	225	116	2,10
Gällivare	88	620	315	2,04	5	341	117	3,15
Älvsbyn	90	395	242	1,66	11	308	153	2,01
Luleå	337	1 501	819	1,87	83	703	322	2,19
Piteå	387	887	485	1,82	56	753	318	2,34
Boden	151	692	393	1,78	28	340	166	2,15
Haparanda	61	722	366	2,04	14	438	227	2,01
Kiruna	69	889	418	2,11	8	404	204	1,97
<b>SUMMA</b>	<b>1 531</b>	<b>842</b>	<b>457</b>	<b>1,87</b>	<b>232</b>	<b>574</b>	<b>258</b>	<b>2,27</b>
<b>Hela landet</b>	<b>56 983</b>	<b>1 811</b>	<b>947</b>	<b>1,94</b>	<b>9 090</b>	<b>1 213</b>	<b>550</b>	<b>2,25</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2006.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 7. Försålda hyreshus år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	75	71 862	44 377	1,79		43	53 797	32 324	1,81	
Uppsala	22	5 762	2 722	2,40		3	2 280	958	2,81	
Södermanland	43	4 129	2 502	1,76		19	16 145	12 696	1,64	
Östergötland	85	6 629	4 590	1,90		17	5 156	3 755	1,71	
Jönköping	100	3 730	2 052	1,73		29	3 806	2 128	1,68	
Kronoberg	33	4 460	3 229	1,83		17	5 115	3 496	1,70	
Kalmar	42	5 264	3 461	1,89		24	3 411	2 090	1,58	
Gotland	6	2 227	1 351	1,75		8	1 832	981	2,24	
Blekinge	30	4 545	2 736	1,84		12	12 259	7 518	1,67	
Skåne	143	13 740	8 385	1,81		57	8 522	5 996	1,91	
Halland	44	6 052	4 212	1,82		10	4 153	2 031	2,04	
Västra Götaland	241	5 964	3 699	1,82		89	8 865	5 098	1,79	
Värmland	55	2 018	1 160	1,81		18	2 799	1 624	1,66	
Örebro	49	4 661	2 847	1,82		24	6 843	4 264	1,62	
Västmanland	33	6 937	3 800	1,85		21	4 382	2 633	1,97	
Dalarna	36	2 064	1 171	1,95		24	2 471	1 591	1,80	
Gävleborg	45	2 628	1 642	1,90		31	5 510	3 397	1,56	
Västernorrland	63	2 142	1 353	1,85		17	3 135	2 148	2,01	
Jämtland	24	3 141	1 653	2,10		11	1 494	626	2,79	
Västerbotten	68	5 715	3 799	1,64		25	3 188	2 718	1,54	
Norrbottn	34	5 043	2 975	1,66		7	8 092	7 436	1,48	
<b>Hela landet</b>	<b>1 271</b>	<b>9 715</b>	<b>6 010</b>	<b>1,83</b>	<b>8 370</b>	<b>506</b>	<b>10 305</b>	<b>6 476</b>	<b>1,79</b>	<b>6 832</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

## 7. forts.

## 7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	60	75 965	65 924	1,71		178	68 881	48 728	1,77	
Uppsala	13	20 199	15 489	1,87		38	10 426	6 950	2,25	
Södermanland	10	22 998	18 733	2,10		72	9 921	7 447	1,78	
Östergötland	34	22 440	14 016	2,13		136	10 398	6 842	1,93	
Jönköping	24	6 898	4 824	1,60		153	4 241	2 501	1,70	
Kronoberg	6	2 474	1 207	2,32		56	4 446	3 093	1,84	
Kalmar	20	15 492	12 060	2,02		86	7 125	5 078	1,84	
Gotland	6	15 090	12 368	1,59		20	5 928	4 508	1,90	
Blekinge	23	3 692	2 196	2,17		65	5 667	3 428	1,92	
Skåne	95	18 405	12 226	1,96		295	14 234	9 160	1,88	
Halland	16	5 081	2 911	2,08		70	5 559	3 603	1,91	
Västra Götaland	86	9 100	6 671	2,05		416	7 233	4 613	1,86	
Värmland	20	6 409	5 274	1,89		93	3 113	2 135	1,80	
Örebro	17	14 600	10 557	1,73		90	7 120	4 682	1,75	
Västmanland	17	15 762	10 734	1,80		71	8 295	5 115	1,87	
Dalarna	32	6 882	5 240	1,86		92	3 846	2 696	1,88	
Gävleborg	14	4 743	3 642	1,77		90	3 950	2 558	1,76	
Västernorrland	24	7 076	3 478	2,26		104	3 442	1 973	1,97	
Jämtland	24	7 256	5 880	2,01		59	4 508	3 181	2,19	
Västerbotten	17	2 336	1 527	1,75		110	4 618	3 202	1,63	
Norrbottnen	18	1 835	920	2,37		59	4 426	2 877	1,85	
<b>Hela landet</b>	<b>576</b>	<b>18 123</b>	<b>13 966</b>	<b>1,95</b>	<b>7 531</b>	<b>2 353</b>	<b>11 900</b>	<b>8 058</b>	<b>1,85</b>	<b>7 843</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

## 8. Försålda industrifastigheter år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	39	18 276	12 571	1,98	12	4 863	2 639	1,85	13	3 722	2 306	2,38
Uppsala	10	8 601	7 620	2,06	12	2 207	1 457	2,02	4	2 304	1 753	1,51
Södermanland	22	3 665	2 031	2,18	6	5 976	5 400	1,48	5	6 841	4 849	2,61
Östergötland	21	9 410	6 441	1,89	14	2 822	1 538	2,38	13	5 974	2 483	1,92
Jönköping	50	4 247	2 932	1,84	15	2 890	1 305	2,25	18	3 693	2 290	1,94
Kronoberg	18	3 779	2 126	2,03	7	2 630	1 388	2,11	4	1 056	623	1,74
Kalmar	28	2 546	1 674	1,77	13	1 934	1 084	2,52	8	2 963	693	3,00
Gotland	2	1 850	2 078	1,02	1	700	255	2,75	1	450	346	1,30
Blekinge	11	2 734	1 803	2,21	3	5 869	2 323	2,35	2	518	212	2,29
Skåne	58	7 085	5 232	1,96	28	3 884	2 930	2,27	53	8 433	5 421	1,98
Halland	29	3 249	2 046	1,80	1	5 000	2 826	1,77	7	1 946	938	2,10
Västra Götaland	71	7 442	6 103	1,80	36	2 070	926	2,35	36	6 053	3 198	2,29
Värmland	15	2 936	1 736	2,11	12	1 365	642	2,19	9	2 152	2 042	1,79
Örebro	25	3 758	2 654	1,75	7	1 550	1 112	1,45	7	1 338	907	1,65
Västmanland	16	7 156	6 207	1,34	5	11 298	4 728	2,20	6	1 478	814	1,80
Dalarna	16	2 538	1 529	1,99	13	1 963	1 137	2,18	6	1 462	818	2,29
Gävleborg	17	8 018	6 522	2,00	14	2 230	1 324	2,80	4	2 099	1 449	1,31
Västernorrland	11	3 480	2 270	2,03	6	2 658	1 226	2,29	8	802	482	2,15
Jämtland	6	2 076	914	2,44	1	620	227	2,73	1	400	245	1,63
Västerbotten	14	5 200	3 678	1,69	6	1 188	1 104	1,29	7	4 194	3 983	1,76
Norrbottn	14	2 650	1 893	1,92	11	1 158	511	2,77	2	3 975	1 846	1,76
<b>Hela landet</b>	<b>493</b>	<b>6 260</b>	<b>4 531</b>	<b>1,89</b>	<b>223</b>	<b>2 828</b>	<b>1 633</b>	<b>2,24</b>	<b>214</b>	<b>4 873</b>	<b>2 937</b>	<b>2,06</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**9. Försålda fastigheter år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.**

9. Sold real estate in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde
Januari	3 700	1 880	990	1,92	306	1 365	645	2,14	213	8 833	5 873	1,92
Februari	4 999	1 906	1 005	1,92	425	1 305	596	2,18	268	11 236	7 492	1,80
Mars	3 354	1 854	984	1,90	386	1 255	600	2,17	171	9 086	6 039	1,84
April	4 951	1 803	957	1,90	649	1 162	562	2,16	297	6 835	4 178	1,83
Maj	4 775	1 780	928	1,94	962	1 227	549	2,28	194	9 750	5 900	1,86
Juni	5 476	1 891	969	1,97	1 376	1 228	534	2,32	225	17 652	10 666	1,85
Juli	5 607	1 815	932	1,98	1 264	1 199	532	2,29	161	9 652	6 125	1,85
Augusti	5 451	1 840	945	1,98	949	1 201	535	2,30	146	6 129	3 899	1,93
September	4 765	1 755	898	1,97	919	1 155	508	2,30	189	20 868	14 603	1,98
Oktober	5 715	1 711	894	1,94	955	1 165	530	2,25	209	20 781	16 644	1,82
November	3 638	1 764	936	1,90	437	1 181	560	2,16	73	11 296	8 100	1,72
December	4 552	1 747	950	1,87	462	1 304	635	2,13	207	10 153	7 234	1,75
<b>Hela året</b>	<b>56 983</b>	<b>1 811</b>	<b>947</b>	<b>1,94</b>	<b>9 090</b>	<b>1 213</b>	<b>550</b>	<b>2,25</b>	<b>2 353</b>	<b>11 900</b>	<b>8 058</b>	<b>1,85</b>

**9. forts.**

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde
Januari	64	9 655	7 688	1,98	235	2 116	1 340	1,71
Februari	39	8 370	6 383	1,80	256	1 791	1 108	1,79
Mars	30	5 572	3 654	1,72	217	1 833	1 174	1,72
April	54	6 573	5 515	1,85	232	1 833	1 122	1,77
Maj	38	3 734	2 529	2,09	253	1 523	943	1,88
Juni	46	6 680	5 101	1,71	320	1 582	910	1,85
Juli	34	7 219	4 770	1,94	261	1 623	980	1,78
Augusti	32	4 812	3 170	2,18	340	1 710	1 005	1,88
September	41	3 910	2 676	1,75	306	1 582	924	1,86
Oktober	47	8 525	4 863	1,95	353	1 635	990	1,80
November	21	2 528	1 721	2,00	212	1 278	806	1,75
December	47	3 338	2 480	1,82	282	1 673	1 033	1,74
<b>Hela året</b>	<b>493</b>	<b>6 260</b>	<b>4 531</b>	<b>1,89</b>	<b>3 267</b>	<b>1 677</b>	<b>1 021</b>	<b>1,80</b>

\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 10. Försålda lantbruksenheter år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm	42	3 556	2 020	1,82	1,78	31	3 818	2 198	1,80	6	5 125	3 345	1,65
Uppsala	73	2 754	1 640	1,75	1,71	54	2 875	1 722	1,73	20	3 894	2 553	1,55
Södermanland	36	3 094	1 764	1,83	1,69	26	3 443	1 972	1,79	9	4 694	3 017	1,58
Östergötland	85	2 642	1 598	1,65	1,64	47	2 897	1 772	1,66	18	4 432	2 740	1,66
Jönköping	115	2 281	1 590	1,54	1,43	84	2 440	1 772	1,46	37	3 441	2 627	1,37
Kronoberg	162	2 046	1 408	1,63	1,45	114	2 319	1 600	1,58	48	3 549	2 483	1,53
Kalmar	90	2 180	1 444	1,60	1,45	56	2 162	1 560	1,40	25	3 284	2 289	1,49
Gotland	67	1 623	930	2,02	1,75	31	2 019	1 139	1,99	13	2 808	1 677	1,75
Blekinge	70	1 827	1 096	1,86	1,79	38	2 478	1 483	1,72	11	4 447	2 642	1,74
Skåne	325	2 409	1 416	1,78	1,65	119	2 512	1 554	1,66	26	4 962	3 025	1,72
Halland	134	2 523	1 465	1,84	1,69	74	2 570	1 595	1,72	20	4 478	2 677	1,77
Västra Götaland	537	1 799	1 121	1,73	1,59	334	1 991	1 288	1,62	86	3 367	2 217	1,57
Värmland	307	1 197	731	1,76	1,64	187	1 401	873	1,68	38	2 749	1 698	1,69
Örebro	115	1 419	856	1,88	1,69	69	1 536	990	1,67	12	2 450	1 821	1,37
Västmanland	32	2 414	1 356	2,01	1,91	20	2 563	1 542	1,82	7	3 707	2 467	1,52
Dalarna	183	832	472	1,99	1,84	90	1 106	642	1,94	18	1 788	1 066	1,83
Gävleborg	135	1 141	712	1,85	1,62	84	1 227	856	1,60	13	2 762	1 984	1,55
Västernorrland	228	846	466	1,91	1,65	130	950	559	1,74	31	2 201	1 236	1,85
Jämtland	191	1 081	614	1,99	1,77	113	1 114	681	1,95	52	1 739	1 092	1,82
Västerbotten	208	1 166	699	1,87	1,67	130	1 314	820	1,76	76	1 756	1 115	1,71
Norrbottnen	132	930	571	1,74	1,54	71	1 184	737	1,66	34	1 701	1 009	1,67
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellanbygder	326	2 486	1 429	1,83	1,71	103	2 693	1 603	1,66	28	4 489	2 584	1,81
Götalands norra slättbygder	243	1 868	1 059	1,85	1,71	116	2 110	1 227	1,74	25	3 903	2 227	1,81
Götalands skogsbygder	638	2 141	1 399	1,65	1,53	428	2 304	1 563	1,56	131	3 732	2 619	1,46
Svealand	494	1 954	1 165	1,78	1,69	339	2 140	1 308	1,71	81	3 733	2 446	1,57
Norrland	421	1 019	599	1,88	1,65	251	1 205	735	1,72	84	1 961	1 181	1,73
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	321	1 874	1 209	1,72	1,53	219	2 076	1 367	1,64	86	3 313	2 163	1,63
Svealand	193	1 503	933	1,80	1,64	114	1 843	1 177	1,72	33	2 873	1 993	1,59
Norrland	631	892	513	1,92	1,72	332	982	607	1,83	132	1 688	1 041	1,78
<b>Hela landet</b>	<b>3 267</b>	<b>1 677</b>	<b>1 021</b>	<b>1,80</b>	<b>1,64</b>	<b>1 902</b>	<b>1 854</b>	<b>1 177</b>	<b>1,69</b>	<b>600</b>	<b>2 970</b>	<b>1 930</b>	<b>1,65</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2008.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

### 11. Försålda lantbruksenheter år 2008. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda					
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm		36	3 903	2 253	1,78	1,78	6	1 470	622	2,08	2,07
Uppsala		60	3 066	1 810	1,73	1,75	13	1 314	854	1,84	1,54
Södermanland		31	3 314	1 909	1,79	1,65	5	1 730	863	2,07	1,80
Östergötland		72	2 647	1 630	1,64	1,62	13	2 615	1 423	1,68	1,67
Jönköping		95	2 439	1 678	1,58	1,44	20	1 526	1 171	1,37	1,26
Kronoberg		124	2 186	1 523	1,57	1,45	38	1 592	1 035	1,83	1,48
Kalmar		75	2 158	1 420	1,54	1,42	15	2 288	1 565	1,94	1,57
Gotland		51	2 028	1 183	1,80	1,69	16	332	122	2,71	2,53
Blekinge		59	2 063	1 226	1,78	1,77	11	563	398	2,30	2,24
Skåne		270	2 661	1 580	1,72	1,63	55	1 169	614	2,06	1,94
Halland		111	2 752	1 614	1,79	1,66	23	1 416	748	2,09	1,78
Västra Götaland		461	1 904	1 195	1,69	1,57	76	1 159	674	1,96	1,69
Värmland		207	1 368	848	1,68	1,61	100	843	490	1,93	1,71
Örebro		94	1 562	915	1,78	1,66	21	780	595	2,30	2,65
Västmanland		27	2 594	1 461	2,00	1,96	5	1 440	792	2,06	1,69
Dalarna		84	1 135	655	1,89	1,81	99	575	318	2,08	1,92
Gävleborg		97	1 161	783	1,66	1,53	38	1 091	533	2,36	2,05
Västernorrland		165	763	445	1,75	1,56	63	1 066	520	2,32	1,97
Jämtland		129	1 060	629	1,94	1,73	62	1 124	582	2,08	1,93
Västerbotten		130	1 237	760	1,76	1,65	78	1 049	597	2,04	1,74
Norrbottn		80	1 060	674	1,63	1,53	52	731	413	1,91	1,63
<u>Ej glesbygd</u>											
Götalands södra slätt- och mellanbygder		278	2 711	1 575	1,76	1,68	48	1 183	582	2,26	2,04
Götalands norra slättbygder		213	1 970	1 131	1,80	1,71	30	1 150	546	2,21	2,02
Götalands skogsbygder		529	2 299	1 505	1,62	1,51	109	1 370	886	1,78	1,59
Svealand		394	2 183	1 309	1,72	1,65	100	1 053	598	2,03	1,81
Norrland		278	1 146	692	1,70	1,59	143	771	419	2,24	1,93
<u>Glesbygd</u>											
Götaland		258	1 999	1 298	1,63	1,52	63	1 366	846	2,08	1,69
Svealand		134	1 668	1 035	1,75	1,59	59	1 128	702	1,91	1,68
Norrland		374	851	516	1,86	1,70	257	952	509	2,02	1,75
<b>Hela landet</b>		<b>2 458</b>	<b>1 882</b>	<b>1 159</b>	<b>1,72</b>	<b>1,60</b>	<b>809</b>	<b>1 055</b>	<b>601</b>	<b>2,04</b>	<b>1,78</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2008.

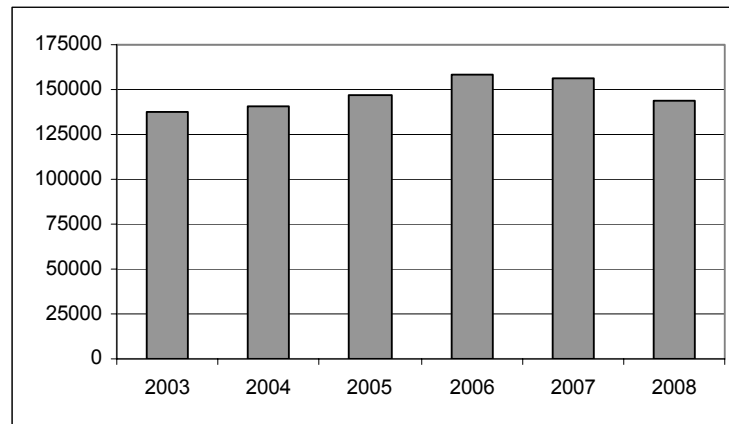
\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.



## Diagram

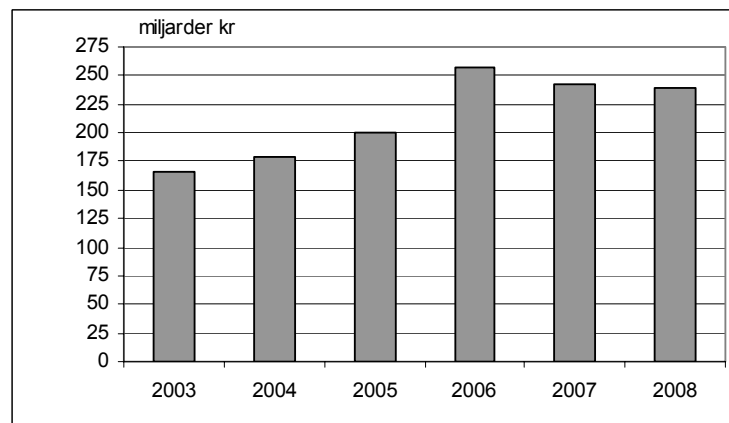
### 1. Antal beviljade lagfarter 2003-2008

1. Number of granted registrations of title of real estate 2003-2008



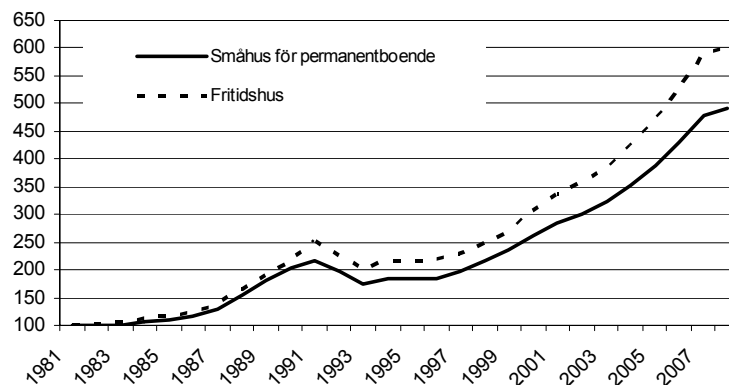
### 2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2003-2008

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2003-2008



### 3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2008 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2008 according to the Real Estate Price Index



## Fakta om statistiken

---

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2008 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

### Detta omfattar statistiken

#### Population

Redovisningen omfattar:

**Lagfartsstatistik** som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2008.

**Prisstatistik** som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2008.

#### Definitioner och förklaringar

**Bensinstation eller verkstad.** Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

**Detaljplan.** Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

**Fastighet.** Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

**Friliggande en- respektive tvåbostadshus.** Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

**Fritidshus.** Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

**Hyreshus med huvudsakligen bostäder.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med både bostäder och lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med huvudsakligen lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Kedjehus.** Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

**Kvadratmeterpris för hyreshus.** Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

**Köpeskillingskoefficient (K/T).** Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

$K_i$  = köpeskilling för fastighet  $i$

$T_i$  = taxeringsvärde för fastighet  $i$

$N$  = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

**Lagerbyggnad.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

**Lantbruksenhet.** Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

**Permanentbostad.** Bostad avsedd för permanentboende året om.

**Radhus.** Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

**Släktköp av lantbruksenhet.** Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

**Taxeringsenhet.** Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

**Taxeringsvärde.** Det värde som sattes småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2006. För hyreshus- och industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen för lantbruk 2008.

**Tillverkningsindustri.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

**Tomt för hyreshus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

**Tomt för industriändamål.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

**Tomt för småhus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

### Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2008. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

## **Så görs statistiken**

### **Lagfarts- och prisregister**

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

### **Bearbetning, granskning och kontroll**

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

### **Beräkningar**

#### **Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus**

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från inskrivningsmyndighet och lantmäteriverket. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basår och jämförelseår ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

#### **Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk**

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

#### **Köpeskillingskoefficienten**

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

#### **Kvadratmeterpriser**

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

## Statistikens tillförlitlighet

### Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

### Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2008 års prisstatistik. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

## Bra att veta

### Jämförbarhet med tidigare år

#### Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

#### Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

#### Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. An-

ledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.  
 $212 / 135 = 1,57 = 57$  procent.
- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).  
 $(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51$  procent.

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

### **Lantbruk**

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

### **Förändringar 1991**

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret

1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

### Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

### Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

### Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

### Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

### Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2006 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus.

- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2008 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

### **Ytterligare information och redovisning**

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

### **Annan statistik**

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild [Beskrivning av statistiken](#) på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).



## Bilagor

### Fångeskoder. (Bilaga 1)

<i>Kod</i>	<i>Text</i>
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL).</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet.</li> <li>d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul>
21	Släktköp <sup>1</sup> av annan fastighet.
22	Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul>
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Inskrivning av tomträttsupplåtelse.</li> <li>b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom).</li> <li>c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.</li> <li>d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.</li> </ul>

e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

**Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000.  
(Bilaga 2)**

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhus, flera småhus med bostäder för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Industrienhet</b>	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation.
	480	Industrienhet, i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
<b>Täktenhet</b>	600	Ej fastställd typ av täktmark.
	610	Obebyggd täktmark.
	613	Täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Bebyggd täktmark.
	699	Täktmark med värde < 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
<b>Övriga enheter</b>	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

**Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)****Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

**Östra Mellansverige** (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

**Småland med öarna** (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

**Västsverige** (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

**Norra Mellansverige** (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

**Mellersta Norrland** (Västernorrlands och Jämtlands län)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)**

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

**Stockholms län**

**Södra Ostkusten, Öland och Gotland** (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

**Västkusten** (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

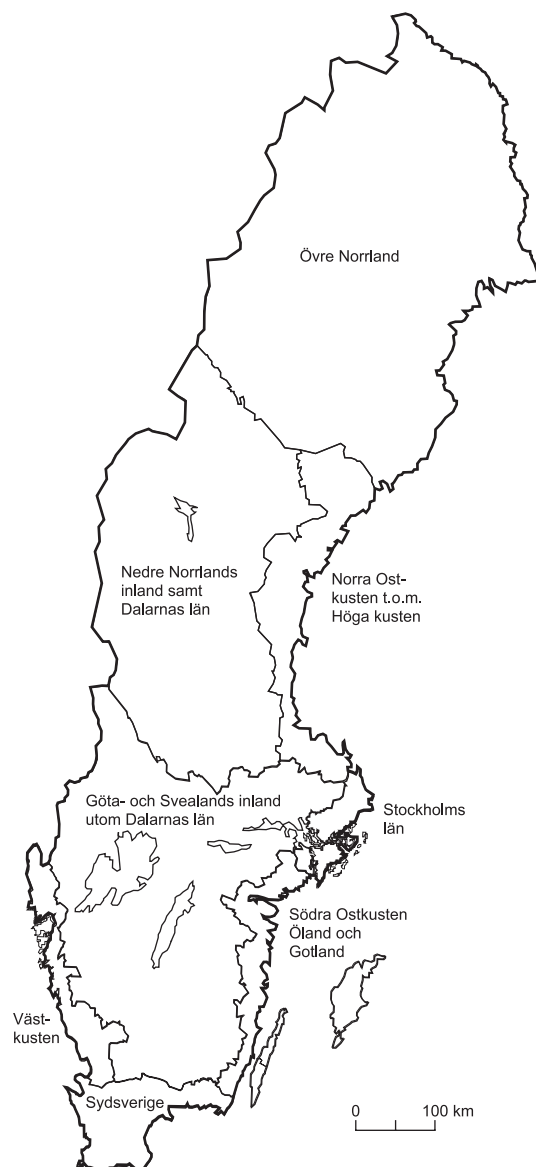
**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

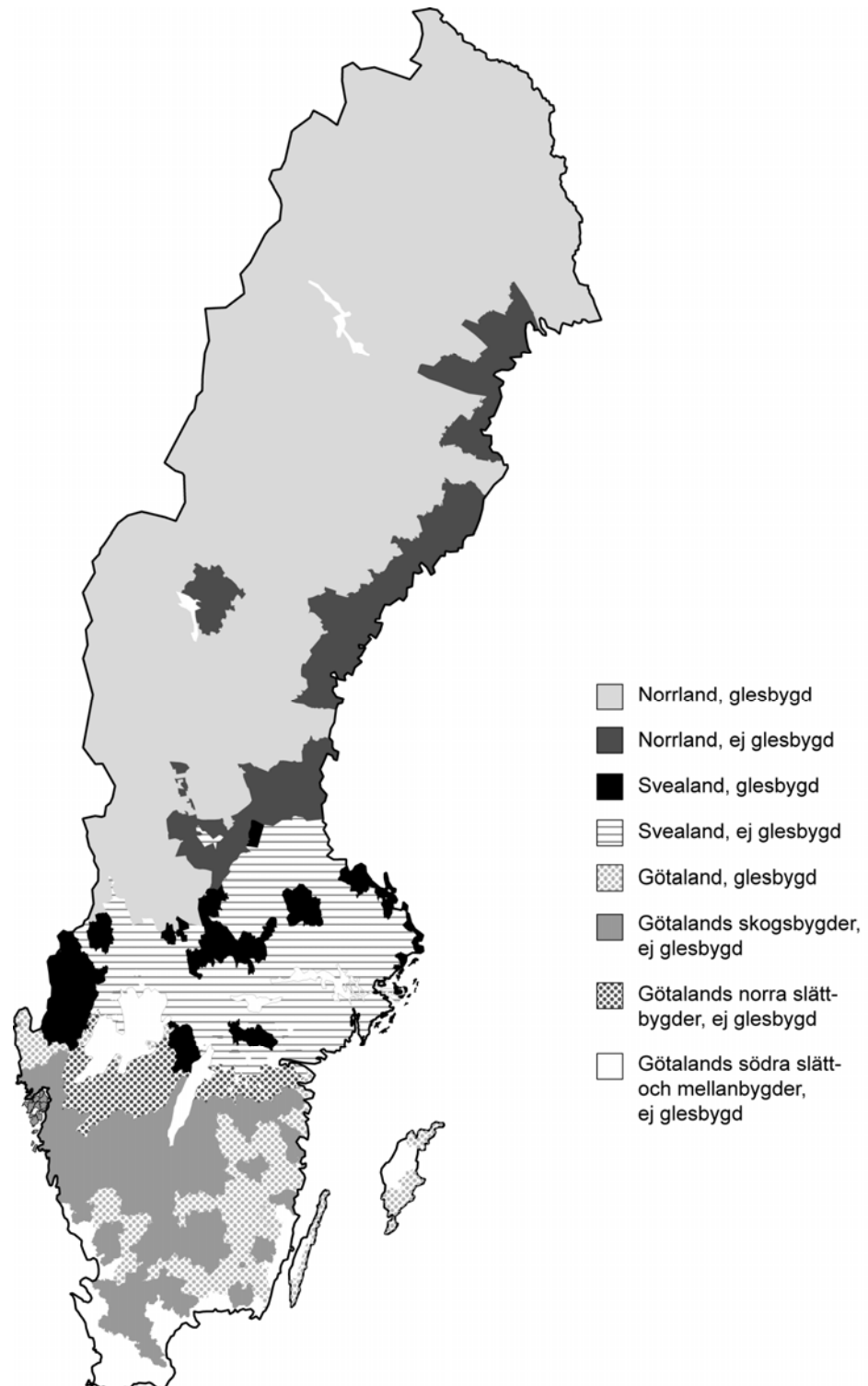
**Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län** (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

**Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten** (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

**Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län** (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)**

**Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)**

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T06/T05 vägt medel- värde	T06/T05 ovägt medel- värde	T06/T05 vägt medel- värde	T06/T05 ovägt medel- värde	T07/T06 vägt medel- värde	T07/T06 ovägt medel- värde	T07/T06 vägt medel- värde	T07/T06 ovägt medel- värde	T08/T07 vägt medel- värde	T08/T07 ovägt medel- värde
Stockholm	1,18	1,22	1,29	1,33	1,25	1,29	1,61	1,72	1,40	1,41
Uppsala	1,23	1,26	1,29	1,30	1,20	1,34	1,55	1,64	1,46	1,44
Södermanland	1,32	1,31	1,38	1,37	1,34	1,34	1,42	1,44	1,57	1,62
Östergötland	1,26	1,24	1,26	1,24	1,37	1,33	1,24	1,29	1,35	1,34
Jönköping	1,22	1,21	1,30	1,27	1,24	1,21	1,31	1,33	1,33	1,34
Kronoberg	1,22	1,21	1,31	1,29	1,24	1,22	1,50	1,49	1,35	1,40
Kalmar	1,21	1,20	1,27	1,28	1,29	1,29	1,49	1,49	1,41	1,39
Gotland	1,38	1,39	1,47	1,49	1,42	1,40	1,30	1,58	1,42	1,44
Blekinge	1,17	1,18	1,29	1,28	1,34	1,35	1,22	1,32	1,43	1,44
Skåne	1,32	1,33	1,40	1,40	1,44	1,42	1,40	1,41	1,36	1,38
Halland	1,32	1,32	1,38	1,36	1,29	1,28	1,36	1,52	1,42	1,44
Västra Götaland	1,31	1,29	1,37	1,35	1,34	1,29	1,54	1,52	1,42	1,42
Värmland	1,27	1,25	1,33	1,32	1,24	1,29	1,33	1,39	1,40	1,41
Örebro	1,19	1,17	1,19	1,20	1,26	1,34	1,43	1,51	1,41	1,39
Västmanland	1,29	1,27	1,32	1,31	1,27	1,29	1,45	1,50	1,50	1,51
Dalarna	1,17	1,15	1,28	1,26	1,18	1,21	1,18	1,32	1,48	1,49
Gävleborg	1,18	1,16	1,26	1,25	1,18	1,19	1,39	1,33	1,43	1,39
Västernorrland	1,12	1,08	1,21	1,19	1,20	1,20	1,05	1,15	1,42	1,40
Jämtland	1,17	1,11	1,25	1,21	1,30	1,27	1,33	1,36	1,66	1,59
Västerbotten	1,12	1,07	1,19	1,18	1,30	1,23	1,20	1,13	1,38	1,36
Norrbottn	1,13	1,11	1,13	1,11	1,28	1,22	0,92	0,90	1,44	1,40
Hela riket	1,24	1,24	1,32	1,31	1,29	1,29	1,43	1,43	1,41	1,42

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.



## In English

---

### Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2008. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2006 for one- and two-dwelling buildings, from 2007 for multi-dwelling, commercial buildings and industrial real estate and from 2008 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2006, 2007 and 2008 is given in the appendix 6.

72 623 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2008. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

### List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2008 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2008 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2008 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1994-2008 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1994-2008 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1997-2008 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2008. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

### List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes

ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase

köpare	buyer
köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m <sup>2</sup>	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
slätköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case

staten	state
summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other